



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-2/2013-1046

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408, 22. travnja 2024.

r i j e š i o   j e

Ponuditelju-razlučnom vjerovniku LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to:

- a) kat.čest.1345/2 ZU 1504 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup>
- b) kat.čest.1345/9 ZU 1651 k.o. Drniš u naravi oranica površine 1670 m<sup>2</sup>

II Ponuditelj-razlučni vjerovnik LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 oslobađa se polaganja kupovnine za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

III Nekretnine opisane pod točkom I izreke ovog rješenja predat će se u posjed ponuditelju-razlučnom vjerovniku LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ponuditelj-razlučni vjerovnik LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68 postupi po točki III izreke ovog rješenja, Šibeniku-zemljišnoknjižni odjel Drniš izvršiti će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja u korist ponuditelja-razlučnog vjerovnika uz istovremeno brisanje tog prava s imena KERUM d.o.o. u stečaju, Zrinjsko Frankopanska 68, Split, OIB: 66124057408 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to sa nekretnina navedenih u točki I izreke ovog rješenja:

- a)
  - zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-2/2013 od 2. studenog 2028. od vjerovnika KANAAN d.o.o., OIB: 88741652581, Industrijska Zona - Janjevci 4, Donji Miholjac (upis pod Z-15245/2018);
  - zabilježba rješenja o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku poslovni broj St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. (upis pod Z-22472/2023);

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012., solemniziranog po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3730/13 dana 6. svibnja 2013., Aneksa predmetnom sporazumu od 19. srpnja 2013. solemniziranog istoga dana po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita, poslovni broj Ov-5915/13, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjeniva s rokom otplate do 1.1.2019. (upis pod Z-764/13);

- uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024 na 2.1, 2.4 lazina d.o.o., OIB: 09318915388, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split (upis pod Z-5481/2024).

b)

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-2/2013 od 2. studenog 2028. od vjerovnika KANAAN d.o.o., OIB: 88741652581, Industrijska Zona - Janjevci 4, Donji Miholjac (upis pod Z-15245/2018);

- zabilježba rješenja o prodaji imovine dužnika u stečajnom postupku poslovni broj St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. (upis pod Z-22472/2023);

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 27. studenog 2012., solemniziranog po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3730/13 dana 6. svibnja 2013., Aneksa predmetnom sporazumu od 19. srpnja 2013. solemniziranog istoga dana po Javnom bilježniku Iliji Šariću, iz Splita, poslovni broj Ov-5915/13, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 24.086.121,10 EUR plativo u EUR ili u protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR obračunatog po prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja uz kamatnu stopu u visini tromjesečnog EURIBORA uvećanog za 2,25% godišnje, promjeniva s rokom otplate do 1.1. 2019. (upis pod Z-764/13);

-uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024, ugovor o ustupanju potraživanja (cesija) 18.03.2024 na 2.1, 2.4 lazina d.o.o., OIB: 09318915388, Zrinjsko-Frankopanska 68, Split (upis pod Z-5481/2024).

V Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Drniš izvršiti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini poblježe opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja.

VI Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

VII Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

1. Utvrđuje se da je rješenjem ovog suda poslovni broj 12. St-2/2013-37 od 2. studenog 2018. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Split, Zrinjsko Frankopanska 68, OIB: 66124057408. Rješenjem ovog suda od 30. siječnja 2019. Mirjana Zuzija razriješana dužnosti stečajnog upravitelja u ovom

postupku te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-2/2013-979 od 20. prosinca 2023. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-2/2013-988 od 9. siječnja 2024. utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu od 85.838,96 eura te su određeni uvjeti i način prodaje, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Podneskom od 5. travnja 2024., koji je 8. travnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, razlučni vjerovnik je sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ) dao izjavu da kupuje predmetne nekretnine te da ga sud oslobodi polaganje kupovnine.

5. Prema izvješću Financijske agencije (stranica spisa 5517-5526) dražba je počela 22. siječnja 2024. u 15:00:00 sati i uplaćena je jamčevina, te je na dražbi zaključenoj 18. travnja 2024. u 13:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 64.379,22 eura ponudio je LAZINA d.o.o., OIB:09318915388, Split, Zrinjsko-Frankopanska 68.

6. Člankom 107. stavkom 1. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, dok je stavkom 5. istoga članka propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

7. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17, dalje: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

8. Budući da tražbina razlučnog vjerovnika, koji je dao jedinu valjanu ponudu na prvoj javnoj dražbi, iznosi više od kupovnine koju je isti dužan platiti, tada sukladno članku 107. OZ, kupac nije dužan položiti kupovninu.

9. Zbog navedenih razloga, prihvaćen je zahtjev kupca-razlučnog vjerovnika za oslobađanjem od plaćanje kupovnine, a koji je zahtjev podnesen do završetka elektroničke javne dražbe te je isti oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja.

10. Međutim, sukladno članku 107. stavku 3. OZ, u vezi s člancima 248. i 254. OZ, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Stoga, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed

predmetne nekretnina treba uvjetovati plaćanjem troškova unovčenja, odnosno svih izravnih i razmjernog dijela neizravnih troškova.

11. Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

12. Člankom 108. stavkom 4. OZ propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

13. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 155/23) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 22. travnja 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo iz Splita, Viška 24
- odvjetnik Damir Gruić, Omiška 14, Split
- Općinski sud u Šibenik, zemljišnoknjižni odjel Drniš po pravomoćnosti
- Porezna uprava Šibenik, Ispostava Drniš po pravomoćnosti
- FINA, RC Split
- e-oglasna ploča
- spis

Broj zapisa: **9-30866-9a709**

Kontrolni broj: **0a4c7-31bfa-c3c57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.